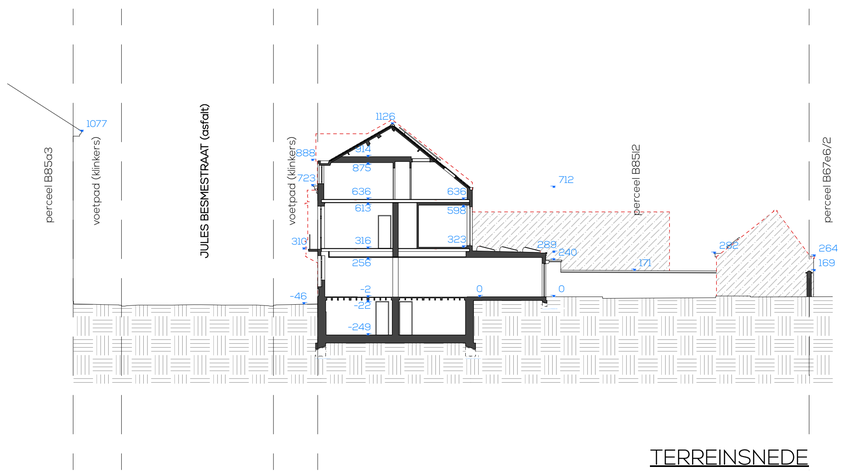


INPLANTINGSPLAN



TERREINSNEDE

LEGENDE

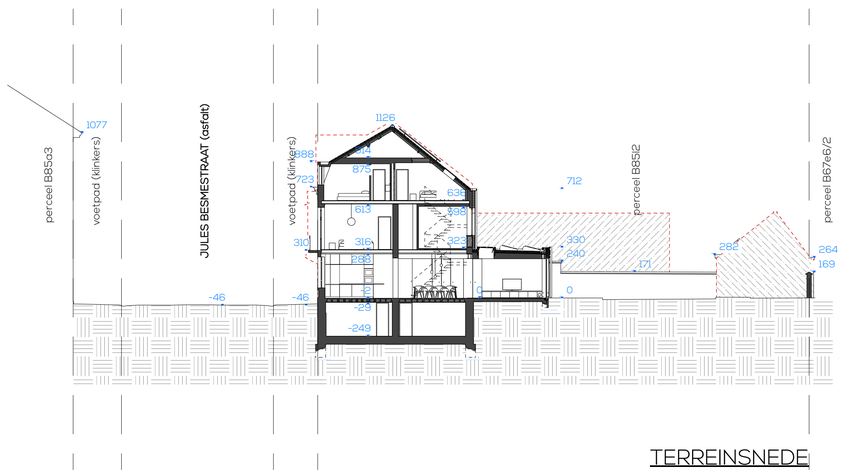
- bestaande toestand
- af te breken
- gevelmetselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER	Verbouwing van een woning	ONTWORPEN DOOR	KEPER architecten	FASE	BOUWAANVRAAG	VERSIE	V.1	NOORDPIJL
	A1_BESTAAND_inplantingsplan en terreinsnede	AFM. IN in cm	SCHAAL 1/200	DATUM 22/05/2026		2 / 25		

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende betón-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond is bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de nieuwingen dienen de diepte en de ligging van de openbare nieuwing vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichtheid lagen zijn te voorzien overal waar nodig afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie. + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatiewaarden overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren. Verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken.



INPLANTINGSPLAN



TERREINSNEDE

LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- gevelmetselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER	Verbouwing van een woning	ONTWORPEN DOOR	KEPER architecten	FASE	BOUWAANVRAAG	VERSIE	V.1	NOORDPIJL
	A1_NIEUW_inplantingsplan en terreinsnede	AFM. IN in cm	SCHAAL 1/200	DATUM 22/05/2026		3 / 25		

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende betón-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond is bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de nieringen dienen de diepte en de ligging van de openbare nieling vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichtheid kan zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie. + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatiewaarden overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren. Verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken.